AR Prefecture

043-200073401-20210916-2021088-DE
Reçu le 24/09/2021
Publié le 24/09/2021

mézencloiremeygal
Communauté de Communes

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEZENC LOIRE MEYGAL
10 PLACE ST ROBERT
43260 SAINT JULIEN CHAPTEUIL

NO 2021.088

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de la convocation : 10/06/2021

Membres en exercice : 43 présents / 26 Votants : 29 Abstentions : contre : Pour : 29

SEANCE du 16 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un le JEUDI 16 septembre à 20 heures le conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle polyvalente de la commune de Lantriac.

Membres présents : Serge Villard, Aymeric Roudil, Joël Devidal, , Alexandre Aubry, Christian Chorliet, Hervé Romieu, Jean- Marc Fargier, Didier Bourdelin, Pierre Bresselle, Laurence Dessalces- Bonnet, Annie Maute, Stéphane Sagueton Fernand Chaize, Michel Arcis, Fabien Chabannes , Elisabeth Loucao, Michel Ribes, Robert Machabert, Laurent Gentes, Olivier Allemand, Jean -Pierre Sabatier, Francis Delmas, , André Defay, Marie-Christine Veysset, Alain Guerin, Raymond Abrial.

Excusés : M Raphaël Bonnet, M François Cabanes, Mme Martine Sivet.

Procuration de Mme Marie Agnès Mourlevat à Mme Marie-Christine Veysset , de M André Ferret à M Jean-Pierre Sabatier, de M Raphaël Bonnet à M Pierre Bresselle

Secrétaire de séance : Pierre Bresselle

OBJET Urbanisme.PLUI. Plans de secteur.

Les plans de secteur, spécifiques à une commune ou un regroupement de communes au sein du PLUI, offrent une souplesse pour mieux intégrer les spécificités de certains espaces communautaires.

Ils permettent d'adapter le règlement aux caractéristiques des communes ou à des réalités urbaines ou physiques différentes ; le règlement de chaque secteur est plus lisible (moins de secteurs indicés).

Ils peuvent être indépendants en cas de contentieux ou de procédure de modification.
Au regard de la composition de la communauté de communes et de l'influence de l'Agglomération du Puy sur une partie du territoire, il est proposé de définir deux plans de secteur homogènes avec des problématiques similaires :

- Le plan de secteur A regroupant les communes du Monastier sur Gazeille, Lantriac, Laussonne, St Julien Chapteuil, St Pierre Eynac,
- Le plan de secteur B regroupant les communes d'Alleyrac, Chadron, Champclause, Chaudeyrolles, Les Estables, Fay sur Lignon, Freycenet la Cuche, Freycenet la Tour, Goudet, Montusclat, Moudeyres, Présailles, Queyrières, Saint Front, Saint Martin de Fugères, Salettes, Les Vastres.

Le plan de secteur A regroupe les principales centralités de la communauté de communes présentant une typologie de communes similaires :

- communes sous influence de l'Agglomération du Puy

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme

AR Prefecture

043-200073401-20210916-2021088-DE
Reçu le 24/09/2021
Publié le 24/09/2021

mézencloiremeygal
Communauté de Communes

- communes de plaines et de vallée
- communes à vocation résidentielle

Le plan de secteur B regroupe les communes rurales de montagne présentant une typologie de communes similaires :

- communes à rayonnement local
- communes à vocation agricole et touristique
- communes bénéficiant d'un environnement préservé avec une grande richesse écologique et paysagère ;

Après délibération, le conseil communautaire adopte la proposition de mise en place de deux plans de secteur sur le territoire de la communauté de communes Mézenc Loire Meygal, tel que définis dans la présente délibération et sur le plan joint en annexe.

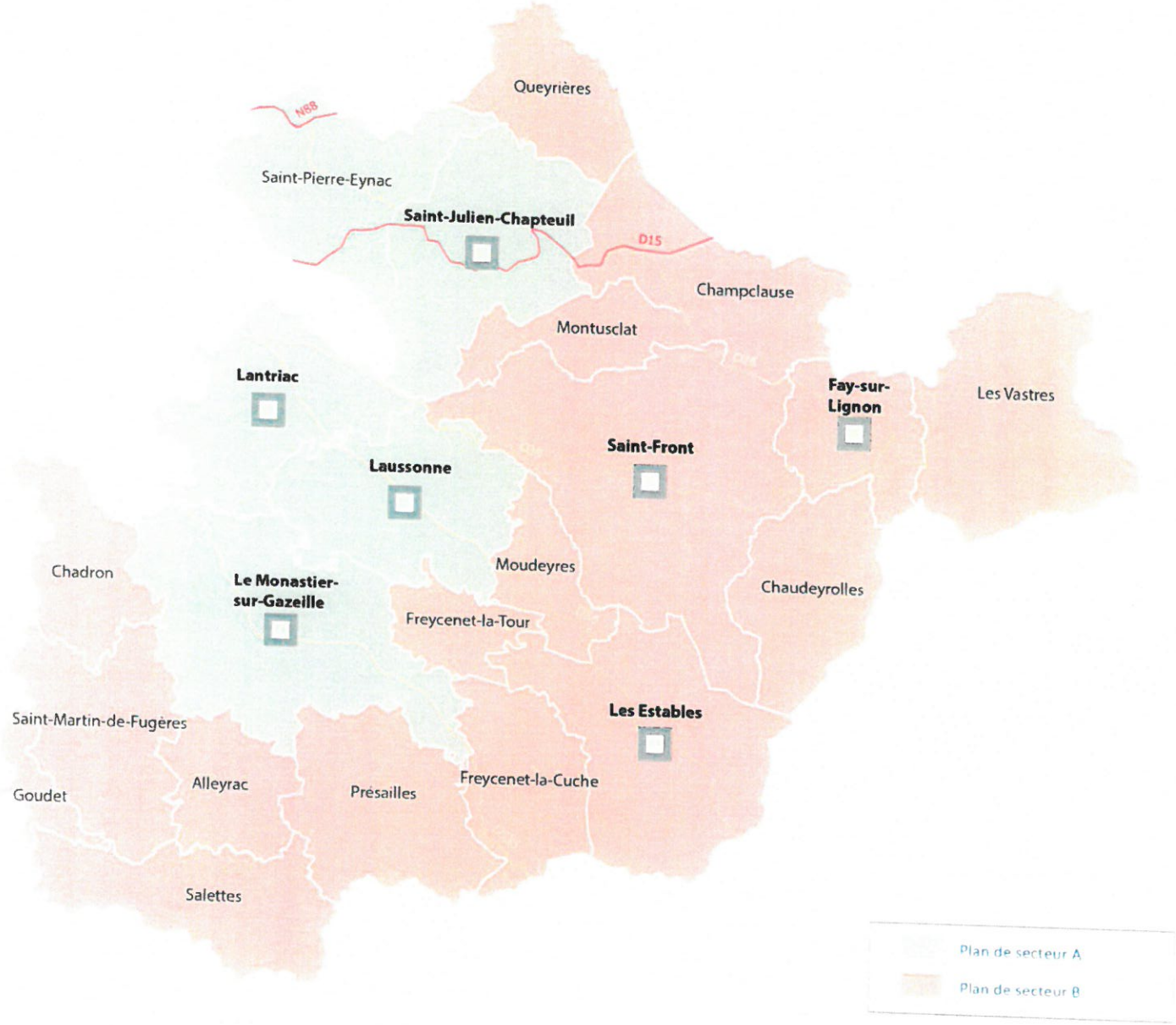
Le Président, Jean-Marc Fargier.

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEZENC LOIRE MEYGAL

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme

PLUi intercommunal

Découpage des plans de secteurs
Communauté de communes Mézenc Loire Meygal



communauté loiremeygal

0 5 10 km

Réalisation : Campus Développement / Juin 2021
Fond de plan : BD TOPO 2017

CAMPUS DÉVELOPPEMENT

AR Prefecture
043-200073401-20210916-2021088-DE
Reçu le 24/09/2021
Publié le 24/09/2021