AR Prefecture
043-200073401-20241212-2024104-DE
Reçu le 18/12/2024

mézencloiremeygal
Communauté de Communes

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEZENC LOIRE MEYGAL **N0 2024. 104**
10 PLACE ST ROBERT
43260 SAINT JULIEN CHAPTEUIL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Date de la convocation : 02/12/2024

Membres en exercice : 43 présents : 27 Votants : 31 Abstentions : 2 contre : 0 Pour : 29

SÉANCE du 12 Décembre 2024

L'an deux mille vingt quatre, le jeudi 12 décembre à 20 heures le conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à Saint-Julien-Chapteuil.

Membres présents : Bruchet Corine, Roudil Aymeric, Palhier Emmanuel, Devidal Joël, Aubry Alexandre, Chorliet Christian, Fargier Jean-Marc, Dunand Grgic Dominique, Dessalces Bonnet Laurence, Bresselle Pierre, Mauté Annie, Chaize Fernand, Chabannes Fabien, Arcis Michel, Brun Philippe, Guénard Chantal, Gentes Laurent, Sabatier jean-Pierre, Delmas Françis, Delabre Philippe, Behar Daniel, Veysset Marie-Christine, Ferret André, Mourlevat Marie Agnès, Chambon Jean, Allary Jean-Pierre, Abrial Raymond.

Procuration de : Sagueton Stéphane à Dessalces Bonnet Laurence, Loucao Elisabeth à Chabannes Fabien, Miramand Christine à Abrial Raymond, Bonnet Raphaël à Bresselle Pierre

Secrétaire de séance : Ferret andré

OBJET : Adhésion Établissement Public Foncier d'Auvergne

Monsieur le président expose en préambule que la communauté de communes est saisie très régulièrement par certaines de ses communes membres pour adhérer à l'établissement public foncier d'Auvergne.

Un échange avait d'ailleurs eu lieu en 2022 entre les élus volontaires et la direction de l'EFP afin de présenter le fonctionnement et les avantages de l'adhésion à l'EPF.

Pour rappel, l'EPF Auvergne accompagne les collectivités adhérentes dans la gestion de leur maîtrise foncière.

Il s'agit d'un outil au service des territoires qui peut être mis à contribution pour

- Observer et planifier via la mise en place par exemple d'un « observatoire du foncier »
- Acquérir du foncier via des DIA (déclarations d'intention d'aliéner) ou DUP (déclaration d'utilité publique) avec l'aide d'une équipe de négociateurs rompus à l'exercice
- Gérer le patrimoine public : il peut s'agir par exemple de proposer un plan de valorisation du patrimoine ancien ou un programme de travaux sur du patrimoine nouvellement acquis
- Rétrocéder les biens fonciers indésirables

Monsieur le président indique que l'adhésion à l'EPF induit la mise en place de la taxe spéciale d'équipement (TSE). Celle-ci est prélevée à partir de l'année suivant l'adhésion à l'EPF et

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme

AR Prefecture
043-200073401-20241212-2024104-DE
Reçu le 18/12/2024

mézencloiremeygal
Communauté de Communes

concourt à la rémunération de l'ingénierie de la structure. Prélevée sur les fonciers bâtis, non bâtis ; taxe d'habitation et cotisation foncière des entreprises, elle est répartie entre les entreprises et les ménages suivant la base locative de leur fiche d'imposition.

Le conseil communautaire après en avoir délibéré et à la majorité :

- Valide l'adhésion à l'EPF Auvergne
- Approuve les statuts de l'EPF Auvergne

Accepte la mise en place de la taxe spéciale d'équipement sur le territoire communautaire

Le Président, Jean-Marc Fargier

COMMUNAUTE DE COMMUNES MEZENC LOIRE MEYGAL * Haute-Loire *

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme