AR Prefecture
043-200073401-20260924-2026097-DE
Reçu le 28/09/2026

Mézenc Loire Meygal

**COMMUNAUTE DE COMMUNES MEZENC LOIRE MEYGAL**
**10 PLACE SAINT-ROBERT**
**43260 SAINT-JULIEN-CHAPTEUIL**

**N° 2026. 097**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Date de la convocation : 16/09/2026

| Membres en exercice : 43 | Présents : 40 | Votants : 42 | Abstentions : 1 | Contre : 2 | Pour : 39 |
|---|---|---|---|---|---|

**SÉANCE du 24 septembre 2026**

L'an deux mille vingt-six, jeudi 24 septembre à 20 heures, le conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Présailles, sous la présidence de Jean-Marc FARGIER.

**Membres présents** : Serge VILLARD, Aymeric ROUDIL, Jean-Jacques LASHERMES, Emmanuel PALHIER, Joël DEVIDAL, Rémi LANGLOIS, Catherine BOYER, Hervé ROMIEU, Jean-Marc FARGIER, Jean-Claude MASSEBEUF, Raphaël BONNET, Isabelle ROCHE, Jérôme ANDRÉ, Stéphane SAGUETON, Thierry DEFAY, Émilie ARSAC, Aristide GNAMBODOE, Michel ARCIS, Fabien CHABANNES, Christine GALLAND, Fabrice PRADIER, Philippe BRUN, Jean-Luc CHAMBON, Lydie SILLERE, Laurent GENTES, Olivier ALLEMAND, Jean-Pierre SABATIER, Manuela DA COSTA FERNANDES, Philippe DELABRE, André DEFAY, Michel ALLIBERT, Béatrice LYOTARD, François JOLY, Karine LATCHER, Emmanuel MASSON, Jean CHAMBON, Raymond ABRIAL, Florence JULIEN, Jean-Luc LASCHAMP, Serge FLECHET

**Procuration de** : Nicolas BOYER à Michel ALLIBERT, Marlène JOUVE à Raphaël BONNET

**Secrétaire de séance** : Olivier ALLEMAND

OBJET : Portage foncier par l'EPF Auvergne – Avenant Saint-Pierre-Eynac – tranche 2

Monsieur le Président rappelle au conseil communautaire le projet de réaliser l'extension de la ZA de Lachamp sur la commune de Saint-Pierre-Eynac.

Conformément aux dispositions des articles L 324-1 et suivants du code de l'urbanisme, aux statuts de l'Etablissement, l'EPF Auvergne est compétent pour réaliser, pour son compte, pour le compte de ses membres ou de toute personne publique, toute acquisition foncière ou immobilière en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L 221-1 et L 221-2 du Code de l'urbanisme ou de la réalisation d'actions et opérations d'aménagement au sens de l'article L 300-1 dudit Code.

Aussi, le conseil communautaire autorise l'EPF Auvergne à acquérir à l'amiable (ou autre mode d'acquisition) la(es) parcelle(s) cadastrée(s) ci-dessous :

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme

AR Prefecture
043-200073401-20260924-2026097-DE
Reçu le 28/09/2026

Mézenc Loire Meygal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Non bâtie | F | 1107 | 3184 | 13 RTE DES GAZELLES | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0005 | 3225 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0009 | 2738 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0008 | 4020 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 1109 | 3713 | 15 RTE DES GAZELLES | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0002 | 3633 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0003 | 5650 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |
| Non bâtie | F | 0004 | 2525 | LES VERS | SAINT-PIERRE-EYNAC |

Un avenant à la convention de portage qui fixe les conditions particulières de l'opération doit être conclue entre l'EPCI et l'EPF Auvergne après approbation de ces acquisitions par le conseil d'administration de l'Etablissement.

A cet effet, il est donc proposé au conseil communautaire de solliciter pour ce projet un portage par l'EPF Auvergne qui sera ainsi chargé de procéder aux négociations, d'acquérir, de gérer transitoirement et de rétrocéder les biens correspondants à la communauté de communes

Ces acquisitions seront réalisées sur la base d'une évaluation de la valeur vénale de ce(s) immeuble(s) réalisée par le service du Domaine ou à défaut par l'Observatoire foncier de l'EPF Auvergne.

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le conseil communautaire :**

- CONFIE le portage foncier des parcelles mentionnées ci-dessus à l'EPF Auvergne,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention de portage et tout document s'y rapportant.

**Le Président, Jean-Marc FARGIER**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme